

Miljøvurdering

Plan beskrivelse:

Planens navn: Forslag til Lokalplan H 15.01.01 – Sukkerhavnen Stege
Plan ansvarlig: Andreas Munksgaard Weir Miljøvurderingsansvarlig: Helle Voss Marker
Miljøvurdering påbegyndt den: 011023
Miljøvurdering afsluttet den: 080824
Kort beskrivelse af planen: Sukkerhavnen er i dag et knudepunkt for mange lokale aktiviteter og udgør en kulturhistorisk vigtig brik særligt i fortællingen om sukkerindustriens betydning for Stege/Lendemarke generelt. Dette gælder for den bebyggelse der findes på stedet men også kulturmiljøet som helhed. Samtidig er Sukkerhavnen omfattet og indgår som en del af Vordingborg Kommunes strategisk-fysiske udviklingsplan for Stege Kyst, der overordnet har til formål at understøtte og styrke havnens identitet gennem indretning af byrum og forbindelser bl.a. gennem klimasikring. Vordingborg kommune har på baggrund af et forslag om etablering af et nyt event- og spillested ”Bryggen” i de gamle bygninger på Støvvasen igangsat en lokalplan for hele området ”Sukkerhavnen”. Kulturmiljøet og bygningerne på havnen er vurderet til at være bevaringsværdige og bør beskrives og sikres gennem lokalplanlægning. En ny lokalplan for Sukkerhavnen skal samtidig styrke sammenhæng og agere bindeled mellem Sukkerfabrikken og middelalderbyen Stege.

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?			X		Området omfatter Sukkerhavnen i Stege
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?			X		Rammerne er allerede i dag udlagt til rekreativt brug
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede			X		Ligger udenfor udpegede områder og inden for byzonen
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres?
Ressourcer	awei					x		Ved etablering af ny virksomhed i det gamle pakhus (Støvvasen 2C) reguleres parkeringsforhold gennem lokalplanlægningen	
Affald	hens				x			Planens aktiviteter kan indeholde renovering og nedrivning - frembringer aktiviteten mere end 1 ton byggeaffald skal det anmeldes.	
Bymønstre	awei			x				Med den nye lokalplan vurderes det eksisterende kulturhistoriske miljø langs med og omkring Sukkerhavnen, at kunne styrkes – specielt i relation til Sukkerfabrikken. Særligt styrke byrum og adgangen til og fra Stege bymidte til Sukkerfabrikken og jordbassinerne.	

Spildevand	uho				x			<p>Området er separatkloakeret. Det betyder at al spildevand skal tilsluttes Vordingborg Forsyningsledning.</p> <p>Desuden kan regnvand fra tage og befæstede arealer tilsluttes forsyningens regnvandsledning i et vist omfang - det giver muligvis mere mening at lede det til havnen. Det vil bero på en konkret vurdering af et kommende projekt om der kan gives tilslutningstilladelser jf. nedenstående om overfladevand.</p>	
Overfladevand	biaj				x			<p>Farvandet Stege Bugt er målsat i vandområdeplanen. Planens kommende projekt skal derfor vurderes om det kan påvirke miljøtilstanden af farvandet. Det forventes, at hvis der skal udledes til vandet, hvilket ikke nødvendigvis bliver aktuelt vil det ske i henhold til relevant lovgivning.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at påvirke miljøet væsentligt.</p>	
Grundvand og drikkevand	erra				x			<p>Området er for størstedelen uden drikkevandsinteresser og de skitserede aktiviteter</p>	

								er ikke en væsentlig risiko for grundvandet.	
Luft	doek				x			Planens skitserede projekt ser ikke umiddelbart ud til at give miljømæssige problemer (ekstra miljøkrav) for de tilsynspligtige virksomheder, der ligger i nærheden af projektet.	
Støj og vibrationer	doek					x		Planens mulige projekt kan muligvis give støjgener til omgivelserne. Primært ved udendørs koncerter og events. Her tænkes især på boliger på Vejerboden, på Sukkerfabrikken og på den anden side af vandet i Stege by.	
Lysgener	awei				x			Der skal være fokus på at lokalplanen håndterer hvordan offentlige arealer indrettes efter dark Sky bestemmelserne, så øget lysforurening udgås i detailplanlægningen.	
Jord	bejoh					x		Region Sjælland vurderer, at der kan være en overfladenær jordforurening, der vil kunne udgøre kontaktrisiko ved en mere følsom anvendelse. Dette medfører, at hvis der fremtidigt ændres på anvendelsen af arealet til en mere følsom	

								<p>anvendelse – hvilket udover boliger og legeplads f.eks. også dækker over alment tilgængeligt og rekreative arealer – vil det kræve en tilladelse efter jordforeningslovens §8. Der er ikke offentlig indsats i forhold til overfladevand og grundvand, hvilket betyder, at bygge og anlægsarbejde, der ikke medfører en ændret anvendelse, ikke kræver tilladelser efter jordforureningsloven. Derudover betyder det, at evt. tilladelser efter jordforureningsloven ikke vil omfatte krav til undersøgelser eller tiltag i forhold til grundvand og overfladevand.</p>	
Trafik	joll				x			<p>Vejbyggelinjen er pålagt statsvejen, hvor kommunen ikke er myndighed.</p>	
Natur								<p>Der er udarbejdet en Væsentlighedsvurdering (Vv) for området. Samlet vurderes det, at hverken habitatnatur, habitarter eller fuglearter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag vurderes at blive væsentligt påvirket</p>	

									<p>som følge af lokalplansfor- slaget. Se vedlagte Vv.</p>		
Landskab					x				<p>Kystnærhedszone. Områ- det er ikke placeret i land- zone.</p>		
Kulturarv	awei			x					<p>Som en del af lokalplanen berører denne også restau- reringsmuligheder ift. det gamle pakhuis, der ønskes indrettet til rekreative for- mål. Det skønnes at byg- ningen gennem bestem- melser om bygningsbeva- ring vil kunne forskønnes.</p>		
Projektets betydning for sundhed og vel- færd.	mgre			x					<p>Det primære areal er uden grønne interesser. Evt. spillested/beværtning skal selv tage ansvar for gene- reret affald i det offentlige rum.</p>		
									<p>Hvis ”Nej” eller ”Ja i mindre grad”, fortsæt screening.</p>	<p>Hvis ”Ja i væsentlig grad”, gå videre til miljøvurde- ring.</p>	

Til vurdering af ovenstående punkter er følgende emner eksempler på mulige miljøparametre. Til vurdering af planer og programmer anvendes et meget bredt miljøbegreb, som synliggjort i eksemplerne. Den enkelte ansvarlige vurderer selv om eksemplerne er dækkende for vurderingen i den enkelte plan. De enkelte parametre skal vurderes i forhold til forholdene om *kvantitet, fysisk størrelse, etablering effekter, langtidsvirkninger og synergi effekter*, som vurderes samlet i sidste afsnit. Listen opdateres løbende, men ideer fra den løbende sagsbehandling.

Ressourcer

- CO2
- Øget transport
- Elforsyningsstruktur
- Lokal miljøvenlig elforsyning

Bymønstre

- Byfortætning
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Afgrænsning mellem by og det åbne land
- Bynære grønne områder og rekreative arealer
- Uplanlagt byggeri på ældre-, skole-, børneoplysnings-, social- eller kulturområdet.

Affald

- Kapacitet
- Håndtering
- Genanvendelse
- Miljøfarlige stoffer

Spildevand

- Udledning til vandmiljøet fra virksomheder og beboelse.
- Forsyningsstrukturen
- Rensning

Overfladevand

- Påvirkning af vandløbskvaliteten
- Aflednings evnen

Grundvand og drikkevand

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Forsyningsstruktur
- Geologiske interesser
- Råstof

Luft

- Lugt og støv fra eksisterende og nye virksomheder
- Andre forureninger fra eksisterende og nye virksomheder

Støj og vibrationer

- Støj fra virksomheder, veje, andre aktiviteter

Lysgener

- Virksomheder
- Trafik

Jord

- Forurenede arealer

Trafik

- Sikkerhed
- Støj
- Arealer til trafikafvikling
- Overordnede veje
- Offentlig transport
- Lysgener

Natur

- §3 områder
- Bygge- og beskyttelseslinier.
- Fredede områder
- Regionale naturinteresser
- Jordbrugsinteresser
- Økologiske forbindelser
- Adgang for offentligheden
- Skovrejsningsområder
- Lavbundsområder
- SFL områder
- Bynære grønne områder og rekreative arealer

Landskab

- Landskabelige værdier
- Forandringer af bygninger, beplantninger eller landskab.
- Arrondering af restarealer for landbrug
- Kystnærhed

Kulturarv

- Forandring af bevaringsværdige eller fredede kulturmiljøer
- Kulturhistoriske miljøer
- Fortidsminder
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri

- Bygningsmiljøer

Projektets betydning for sundhed og velfærd

- Idrætsudøvelse
- Aftenskoletilbud for voksne
- Kulturelle tilbud for børn og unge
- Musik og teater oplevelser
- Bibliotekstilbud
- Offentlig og privat service
- Handel
- Antennelav
- Internetadgang
- Nem adgang til grønne områder
- Stier

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM			x				Der planlægges for etablering af et rekreativt område med cafe og udeliv. Hertil gives mulighed for restaurering af pakhus – det forventes at planlægningen vil styrke det kulturhistoriske udtryk for området. Planen kan genere mere menneskelig udeaktivitet og dermed også mere støj. Det vil være aktiviteter som skal afholdes i henhold til miljøstyrelsens vejledning om støj. Dermed vurderes planen ikke at skabe rammer for aktiviteter med væsentlig miljøpåvirkning.
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM			x				Der planlægges for aktiviteter i hele sukkerhavnen, hvor der i dag allerede er aktiviteter. Lokalplanen skal styrke kulturmiljøet og mulighederne for ophold og udeliv for menneskelig aktivitet. Det vurderes derfor at den fysiske størrelse ikke får betydning for miljøet ved at optage for megen plads.
Vil projektet i etableringsfasen	VVM			x				Planens projekt kan afstedkomme mere støj og støv i

belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt?								etableringsfasen, da bygning skal rives ned og området etableres. Aktiviteterne vil ske i henhold til gældende lovgivning, så det vurderes at etableringen ikke vil påvirke miljøet væsentligt.
Vil planen på sigt give miljømæssige gener?	VVM							Planen vil med stor sandsynlighed afstedkomme flere aktiviteter for menneskeligt samvær i området. Støj fra evt. koncerter vil blive reguleret efter miljøstyrelsens vejledning for støj og den type aktiviteter skal ansøge om tilladelse fra gang til gang. Planen vil ikke give mulighed for at man kan køre i bil til aktiviteterne og de vil dermed ikke generere mere trafikstøj.
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning?	VVM				x			Planen for Sukkerhavnen går hånd i hånd med planer for Sukkerfabrikken og Havneslottet på "den anden" side. Alle tre planer kan indeholde aktiviteter for mennesligt samvær og vil sammenlagt øge aktiviteterne og dermed også støjforholdene – det vil dog kræve tilladelser fra myndighed for hver konkret aktivitet.
			x	Hvis "nej" eller "ja i mindre grad" skal der ikke foretages miljøvurdering.	Hvis "ja i væsentlig grad" gå til miljøvurdering.			

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af tovholder på miljøscreening.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af planen?		x	Hsmr/08.08.2024
Eventuel kommentar: Planens formål ændrer ikke væsentligt på nuværende anvendelsesmuligheder. Det vurderes, at planen vil styrke kulturmiljøet og de rekreative aktiviteter for mennesligt samvær positivt. Da området grænser op til et målsat vandområde, er det påkrævet, at et kommende konkret projekt skal vurderes i forbindelse med håndteringen af overfladevand og spildevansforhold. Miljøtilstanden i farvandet må ikke påvirkes væsentligt af projektets eventuelle løsninger. Det vurderes, at planens muligheder kan realiseres uden at påvirke farvandet væsentligt, da projektet kan håndtere overfladevand og spildevand uden at udlede farlige stoffer til farvandet. Samlet vurderer Vordingborg Kommune, at planen ikke vil påvirke miljøet væsentligt.			

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

UDEN MILJØVURDERING

Planen skal ikke miljøvurderes. Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Klagevejledning

Du og andre med retlig interesse i sagens udfald kan efter miljøvurderingslovens §48 klage over denne afgørelse for så vidt angår retlige spørgsmål. Hvis du ønsker at klage, kan det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der kan findes på borger.dk og virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder og organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du har spørgsmål til klagesystemet, eller oplever fejl i klageportalen kan Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest kl. 23.59.